

Eladó Családi ház, 77 m², 720 m² telek, Órbottyán

79 900 000 Ft (~197 978 €)



Minőségi, energiatakarékos otthon Órbottyán egyik legszebb részén, az Őrszentmiklósi-tó közelében

Eladó egy teljes körűen felújított, önálló családi ház Órbottyánban, az Őrszentmiklósi-tótól mindössze 300 méterre, aszfaltozott úton könnyedén megközelíthető helyen. A 720 m²-es telekkel rendelkező ingatlan modern, energiatakarékos megoldásokat kínál (A+ energetikai besorolás), így kiváló választás lehet hosszú távra is.

A ház nettó alapterülete 77 m², amely az elmúlt két évben szinte teljesen újjászületett: a falakig és alapokig visszabontva, kiváló minőségű anyagok felhasználásával, korszerű technológiákkal építették újjá.

A felújítás során megvalósult főbb munkálatok:

- GV4 vízszigetelés a talajnedvesség ellen,
- 15 cm padlószigetelés, 20 cm homlokzati és 40 cm tetőszigetelés,
- új tetőhéjazat,
- prémium minőségű német szaniterek és burkolatok (pl. 10 mm vastag vízálló laminált padló 30 év garanciával),
- magas kategóriás beltéri ajtók (kb. 250.000 Ft/db értékben),
- teljeskörű új gépészet (víz-, csatorna-, és elektromos hálózat),
- LED-világítás minden helyiségben, kültéren mozgásérzékelőkkel,
- hőszivattyús fűtés padlófűtéssel, melegvízhez puffertartállyal,
- 2 db inverteres klíma (hűtés-fűtés funkcióval),

Adatlap sorszáma:	#2518093
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Sebák Attila
+36 20 772-2426
sebakattila@godolloi.hu