

# Eladó Iroda egyéb, 76 m<sup>2</sup>, Szada

**74 000 000 Ft** ( ~187 632 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517807
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Sági Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Szada Gödöllőhöz közeli részén, természetközeli környezetben, nappali + 3 szobás újjépítésű teraszos lakás/iroda megbízható, referenciákkal rendelkező építőtől eladó!

A 76m<sup>2</sup>-es lakás kétszintes épület földszintjén helyezkedik el. Amerikai konyhás-étkezős nappalival, kamrával, 3 szobával, fürdővel és 14,25m<sup>2</sup>-es terrasszal rendelkezik.

Kizárólag magas minőségű osztályú burkolatok, nyílászárók és beltéri ajtók kerülnek beépítésre, fűtése 10KW hőszivattyúval és 1db hűtő-fűtő klímával megoldott.

Az épület falazata 30-as téglából + 10cm dryvit szigeteléssel épült. Minden lakáshoz kamerás beléptető rendszer, külön tároló és még szabadon választható telekrész tartozik.

Buszmegálló gyalog 10 percre, autópálya, bolt kocsival 5 percre van, iskola, óvoda a közelben.

A látványtervek mellett feltöltött képek a kivitelező előző házáról készültek, komoly érdeklődés esetén a referencia házak személyesen is megtekinthetők!

Kérésre teljes műszaki tartalmat, alaprajzot szívesen küldünk!

Irányár: 74MFT

Hivatkozási szám: 2517807.