

# Eladó Családi ház, 97 m<sup>2</sup>, 756 m<sup>2</sup> telek, Hévízgyörk

**62 900 000 Ft** ( ~159 454 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517805
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beálló

## Az Ön kapcsolattartója:



**Sági Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Hévízgyörk természetközeli részén, csendes, nyugodt utcában referenciákkal rendelkező építő által épülő nappali + 3 szobás önálló családi ház 756m<sup>2</sup>-es telken eladó eladó!

A nettó 97m<sup>2</sup>-es házban előszoba, teraszkapcsolatos nappali-konyha-étkező, 3 szoba, közlekedő, két fürdőszoba és egy háztartási helyiség kerül kialakításra. Elosztása a vevő igényeinek megfelelően még variálható, több alaprajz is rendelkezésre áll a megvalósításhoz.

Az építkezés 2024 II. felében kezdődik 6-8 hónap kulcsrakész átadási határidővel.

Falazata 30-as PTH téglából +15cm vastag homlokzati szigeteléssel készül.

Tetőszerkezete Terrán betonceréppel és színezett alumínium csatorna rendszerrel lesz ellátva. Minden helyiségben 3 réteg üvegezésű 7 légkamrás nyílászárók kerülnek beépítésre. Burkolatok, belső és külső falak színezése megbeszélés alapján szabadon választható.

Fűtése kondenzációs kazánnal és padlófűtéssel megoldott, ill. 2db klíma is kiépítésre kerül.

Riasztó és elektromos kiállítás előkészítése az ár részét képezi.

Központ gyalog 15 perc, buszmegálló 8 perc, vonatállomás 25 perc alatt érhető el kényelmesen.