

# Eladó Ikerház, 96 m<sup>2</sup>, 350 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

**91 900 000 Ft** ( ~236 362 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517639
<b>Szobák:</b>	4
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Energ. tan.:</b>	BB

## Az Ön kapcsolattartója:



**Sági Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő keresett nagyfenyvesi részén , nagyon jó lokációnál, 4 lakásos társasházban 3 hálószoba+nappalis, rendkívül energiatakarékos emeleti, erkélyes, térkövezett kocsibeállós, minimál stílusú téglalakás eladó.

További jellemzők:

PTH 38 cm-es téglafal+15 cm dryvit szigetelés

Leier okosfödém/klímafödém

7 KW napelemrendszer 10 évig szaldó elszámolásban, rezsimentes lakás nincs gázzámla , villanyzámla

Hat légkamrás, 3 rétegű műanyag nyílászáró, rejtett tokos alumínium, elektromos redőnyök

8 KW-os Fisher hőszivattyús fűtés, padlófűtéssel és plafonfűtéssel-hűtéssel, H tarifás kedvezményes áramról működik, külön órával

Akár mobiltelefonról is vezérelhető okosfunkció lehetősége

H tarifás kedvezményes áramról működik, külön órával

Akár mobiltelefonról is vezérelhető okosfunkció lehetősége

Fedett kocsibeálló

Saját 350 m2 kertrész, 10 m2 terasz, 97 m2 hasznos alapterület

Minőségi beltéri ajtók (100 eFt/db)