

Eladó Ikerház, 107 m², 380 m² telek, Gödöllő

125 000 000 Ft (~322 273 €)



Adatlap sorszáma:	#2517610
Szobák:	4
Építési mód:	Gázbeton, YTONG
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2023
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Beállón
Energ. tan.:	BB

Az Ön kapcsolattartója:



Sápi Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő keresett részén, nagyon jó lokációnál, csendes zsákutcában, nettó 107, bruttó 147m²-es energiatakarékos modern újjépítésű ikerházfél 380m² lekerített telekrésszel eladó!

Az ingatlan kizárólag minőségi anyagok felhasználásával, magas műszaki tartalommal épül:

- 30cm Ytong falazat + 15cm dryvit szigetelés,
- monolit vasbetonfödém,
- Bramac cserépfedés,
- 6 légkamrás, 3 rétegű műanyag nyílászárók rejtett tokos szigetelt alumínium elektromos redőnyökkel, akár mobiltelefonról is vezérelhető okosfunkció lehetőséggel.
- 9 kW Toshiba hőszivattyú fűtés, padlófűtéses hőleadás helységenként programozható termosztátokkal,
- H tarifás kedvezményes áram, külön órával,
- Toshiba hűtő-fűtő inverteres klíma,
- minőségi beltéri ajtók
- hideg burkolatok 14 000.-Ft/m², meleg burkolatok 9.000.-Ft/m² értékben,
- 3 db Beépített tartályos WC-k,
- elektromos kapu és video kaputelefon