

Eladó Családi ház, 110 m², 370 m² telek, Gödöllő

136 000 000 Ft (~331 910 €)



Adatlap sorszáma:	#2517597
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2023
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón
Energ. tan.:	BB

Az Ön kapcsolattartója:



Sápi Tamás
+36 20 944-7025
sapibau@gmail.com

CSOK PLUSZ igénybe vehető!

Gödöllő keresett blahai részén, kellemes környezetben, aszfaltozott zsákutcában, kiváló minőségben épülő Dny-i tájolású, szép panorámás családi ház nappali + 4 szobával eladó!

Műszaki adatok:

- Az ingatlan földszint+emelet elosztású, hasznos lakóterülete 110m².
- Falazata 30-as PTH téglából + 15cm dryvittal készült.
- Tetőszerkezete fűjt purhabbal szigetelt és Barna színű Bramac betoncseréppel fedett.
- Minden helyiségben 3 réteg üvegezésű műanyag nyílászárók kerültek beépítésre elektromos aluredőnyökkel.
- Fűtése Viessmann hőszivattyúval megoldott, amelyre szintenként 1 db hűtő-fűtő fan coil van csatlakoztatva.
- Rengeteg elektromos kiállítás található a házban, a lépcsőház éjszakai világítást is kapott.
- A vételár részét képezi a kiépített napelem rendszer, inverterrel, 10KW teljesítményű tárolókapacitással.
- 3X20A áram bevezetése, riasztó előkészítése megtörtént.
- A lakás igényesen kialakított belső terekkel, gondosan kiválasztott minőségi