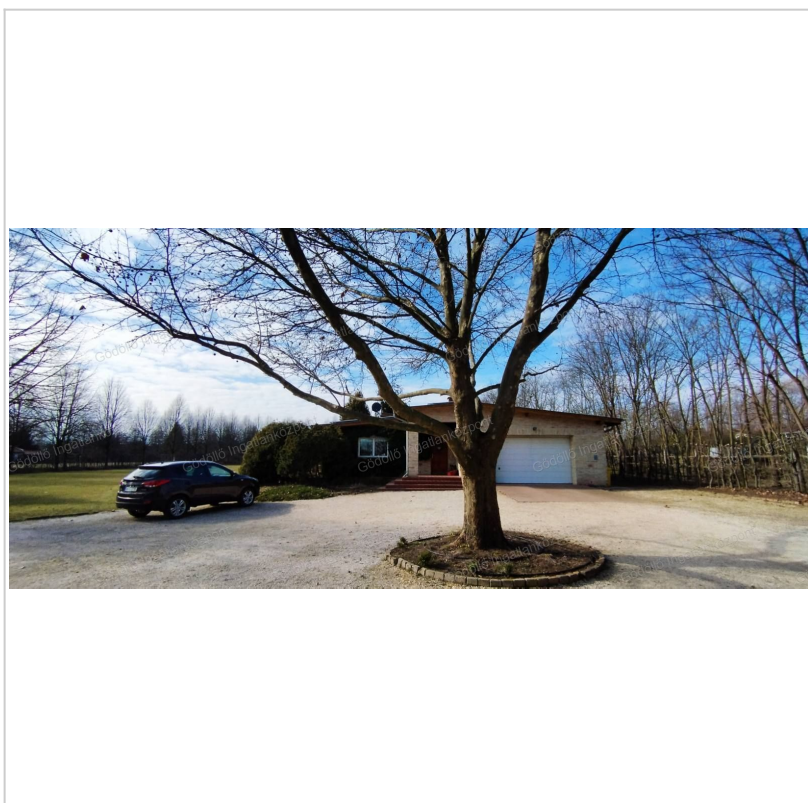


Eladó Családi ház, 260 m², 6 500 m² telek, Isaszeg

210 000 000 Ft (~540 110 €)



Adatlap sorszáma:	#2517520
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2002
Felújítás éve:	2022
Kilátás:	Tájra néző
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Derítő
Internet:	Műholdas
Parkolás:	Garázsban

Nagy telket, farmot, nyugalmat keresőknek, lovagolni, horgászni szeretőknek ez maga a földi paradicsom!

Jöjjön el és győződjön meg róla!

Gyönyörű természetközeli környezetben igényes, duplagarázsos, energiatakarékos 3 szoba + nappalis, 2 fürdőszobás, beépített teraszos ház eladó.

2022-ben a folyamatosan karbantartott ingatlan energetikai és esztétikai felújításon esett át. Új kondenzációs kazán beépítése történt, indirekt melegvíz tartállyal, hőleadás padlófűtéssel, szobákban radiátorokkal illetve nyáron hűtéssel történik. Alternatív fűtési lehetőségként vegyestüzelésű kazán, nappaliban mutató cserépkályha, kiegészülve 2db 2020-ban felszerelt 3,5 KW -os hűtő-fűtő klímák állnak rendelkezésre.

Az épület a 2000 -es évek elején 32 cm-es Porotherm téglából épült, középen 10 cm-es kőzet gyapot homlokzati szigeteléssel. A külső nagyméretű kalapácsos téglafalburkolattal, együtt közel 52 cm vastag főfalak veszik körbe a házat, kedvező rezsiköltséget generálva ezzel. Födémén 20 cm kőzetgyapot szigetelés van.

A 3 rétegű üvegezésű nyílászárókkal, és tolóajtókkal felszerelt 22 m² téliesített teraszt infraszauza teszi hangulatossá. A tetőn 7 KW napelem termeli a jó

Az Ön kapcsolattartója:



Sápi Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu