

Eladó Családi ház, 316 m², 1 805 m² telek, Gödöllő

211 000 000 Ft (~513 220 €)



Adatlap sorszáma:	#2500567
Szobák:	7
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2007
Felújítás éve:	2022
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Optikai
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Gépesített

Gödöllőn természetközeli ősfás környezetében eladó egy tökéletes fekvésű körbe napozott, mediterrán stílusú 6 szoba + nappalis amerikai konyha-étkezős 316 m² -es állapotú családi ház.

A 2007-ben épült újszerű állapotú ingatlan egy gyönyörűen parkosított, örökzöldekkel beültetett 1805 m²-es, kertész által gondozott telken fekszik.

A csendes nyugodt részen található energiatakarékos családi ház 38-as téglából épült, +10 cm dryvit szigeteléssel, monolit vasbeton födémmel, egyedi fa nyílászárókkal.

2020-ban felszerelt Viessmann kondenzációs kazán indirekt, melegvíz tartállyal, radiátoros hőleadással, alternatív fűtési lehetőségként vegyestüzelésű kazán, a nappaliban egy hangulatos kandalló, valamint 6 db Daikin hűtő-fűtő klíma lett feltelepítve.

További extrák mozgásérzékelővel ellátott riasztó és kamerarendszer, elektromos nagykapu és garázkapu, 2 db fűrt kút, öntöző és csepegtetőrendszer, 2 személyes infrasauna, 3 fázis, elektromos autó töltési lehetőség, kutyakennel, fatároló. Az ingatlanhoz tartozik egy duplagarázs, és egy dupla fedett udvari beálló az előkertben.

A teljes ház klimatizált. Nyílászárókon szúnyoghálóval felszerelt fém redőnyök találhatóak.

Az Ön kapcsolattartója:



Sági Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu