

Eladó Ikerház, 148 m², 350 m² telek, Gödöllő

145 000 000 Ft (~365 866 €)



Adatlap sorszáma:	#2518149
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2025
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Sápi Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő keresett, Egyetemhez közeli részén, kertvárosias környezetben, kiváló elosztású, nappali + 4 szobás újépítésű ikerházfél referenciákkal rendelkező, megbízható építőtől eladó!

Műszaki paraméterek:

- 30-as Porotherm téglafalazat + 10cm grafit szigetelés,
- beton cserépfedés,
- földemen 20cm vastag kőzetgyapot,
- 3 réteg üvegezésű, 5 légkamrás hőszigetelt nyílászárókkal, redőny előkészítéssel,
- kondenzációs kazán vagy hőszivattyú (+3Mft), padlófűtéssel,
- riasztó előkészítés,
- hűtő-fűtő klíma 250.000.-Ft-ig,
- bejárati ajtó: 250.000.-Ft,
- beltéri ajtók: 70.000.-Ft/db,
- kerámia burkolatok 5.500.-Ft/nm,
- parketta 4.500.-Ft/nm,
- mosdó 20.000.-Ft/db,
- WC 30.000.-Ft/db,
- csaptelepek 15.000.-Ft/db,