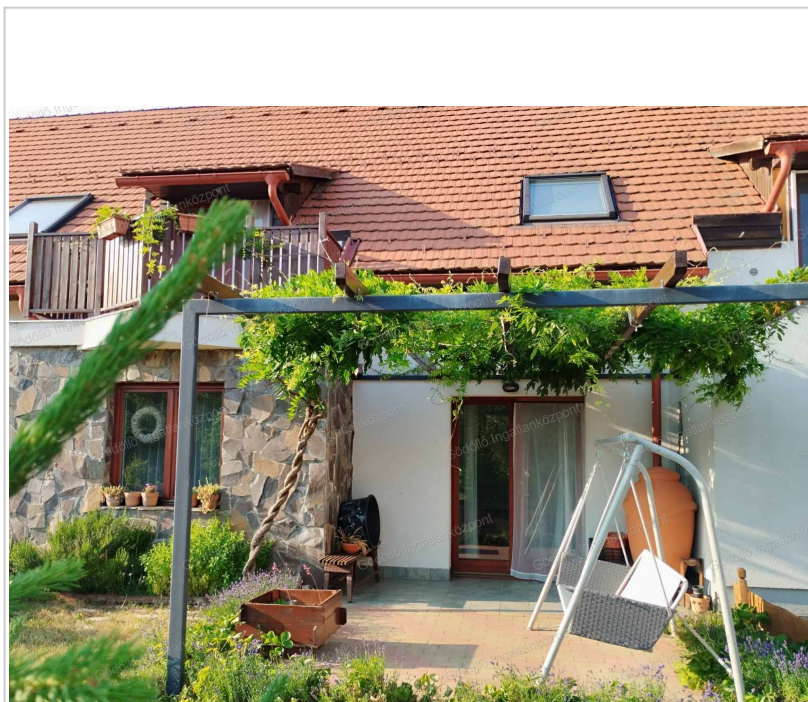


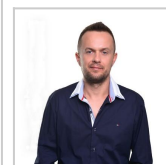
Eladó Téglalakás, 144 m², 40 m² telek, Gödöllő

138 000 000 Ft (~345 518 €)



Adatlap sorszáma:	#2518128
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2006
Felújítás éve:	2012/2022
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Sápi Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő keresett természetközeli részén, új építésű, családias hangulatú lakóparkban belső kétszintes sorházi lakás nappali + 3 szobás elosztással, garázzsal eladó!

A 144nm-es lakásban amerikai konyhás-étkezős nappali, 3 szoba, gardrób, közlekedő, két fürdőszoba, külön mellékhelyiség és 18nm-es garázs lett kialakítva.

Minden helyiség borovi fa nyílászárókkal felszerelt. Az egyik szoba erkélyes, a nappaliból pedig 16nm-es terasz nyílik.

A ház 38-as téglából épült, kívül 10cm dryvittal szigetelt. Födémén 25cm vastag üveggypot, a garázs belső részén 6cm dryvit található.

Fűtéséről 2022-ben cserélt kondenzációs kazán gondoskodik, földszinten padlófűtéssel, emeleten radiátorokkal, ill. a nappaliban fatüzelésű kandalló is használható.

A 2012-ben beépített konyhabútor az ár részét képezi!

Nagyon jó levegőjű, csendes helyen helyezkedik el az ingatlan. A lakópark közössége összetartó, közös programokat is szoktak tartani (garázsvásárok, sütögetések, túrák).

Tömegközlekedés szempontjából is ideális, sűrűn járnak a buszok és a vonatok.

Vonatállomás gyalog is könnyen elérhető a buszmegálló pedig csak 5 percre