

Eladó Téglalakás, 90 m², 120 m² telek, Gödöllő

89 900 000 Ft (~225 088 €)



Adatlap sorszáma:	#2518125
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Víz a telken
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Csatorna a telken
Parkolás:	Beállón
Energ. tan.:	A

Az Ön kapcsolattartója:



Sápi Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő kedvelt részén, csendes, nyugodt környezetben, új építésű, energiatakarékos lakás nappali + 3 szobás elosztással, fedett terasszal, dupla kocsibeállóval eladó!

Műszaki adatok:

- 30-as Porotherm rapid téglafalazat + 15cm EPS 80 hőszigetelés,
- terasz oldali főfalán 20 cm EPS 80 szigetelés,
- 3 réteg üvegezésű hőszigetelt műanyag nyílászárók,
- távirányítós elektromos alumínium redőnyök,
- riasztó előkészítés,
- Legrand Niloé elektromos szerelvények,
- hagyományos padlófűtés, helyiségenként termosztáttal, Fisher 8 kw hőszivattyúval, E-ON „H” tarifával,
- 1 db Fisher Summer FSAI-SU-95FE3 / FSOAI-SU-95FE3 oldalfali split klíma (2.6 kW),
- Pascal Negra teli szürke tölgy beltéri ajtók,
- Maestro Thema Pro rozsdamentes acél körrozettás kilincsek.
- Fürdőben: dupla mosdószekekrény csapteleppel 250.000.- Ft-ig (általában IKEA), Cersanit Intro 170-75 fürdőkád, Grohe szerelvények,
- Wc: Cersanit Delfi WC kagyló, Alcaplast fal mögötti WC tartály nyomólappal.