

Eladó Telephely, 700 m², 5 000 m² telek, Aszód

258 000 000 Ft (~640 978 €)



Adatlap sorszáma:	#2518112
Építési mód:	Tégla
Fűtés:	Házközponti fűtés
Építés éve:	2006
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Pintér Roland
+36 20 539-1988
pinterroland@godolloi.hu

Eladó telephely Aszódon – kiváló befektetési lehetőség!

Eladásra kínálunk egy kiváló elhelyezkedésű, sokoldalúan hasznosítható ipari telephelyet Aszódon, 5000m²-es telken található 700m²-es tégláépítésű üzemcsarnok.

Az ingatlan tökéletes választás lehet vállalkozások számára raktározási, gyártási vagy logisztikai célokra, de fejlesztési lehetőségeket is magában rejt.

Az épületben kb 200 m² az iroda és a szociális helységek, a további Kb 500 m² az üzemi terület.

Az épület biztonsági kamerákkal és riasztórendszerrel felszerelt, melyben gázfűtés és hűtő fűtő klíma van.

Fejlesztési lehetőségek:

A telek 40%-a beépíthető. Egy 820m²-es csarnok meg van tervezve, további bővítés is lehetséges.

Az emeleten egy 150 m²-es tetőtéri irodai rész is kialakítható.

Két ektromos hálózat van kialakítva, külön mérőórákkal.

Az egyik 3x65 A advesz óra, 40KW-os napelem rendszerrel, amely éves szaldós elszámolásban van.

A másik 3x125 A, az építhető csarnok sarkánál jön be a telekre, és földkábelrel éri el a mostani csarnokot.