

Eladó Családi ház, 174 m², 618 m² telek, Hévízgyörk

66 900 000 Ft (~165 787 €)



Adatlap sorszáma:	#2518092
Szobák:	4
Építési mód:	Gázbeton, YTONG
Belső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1994
Felújítás éve:	2024
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Sági Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu

Hévízgyörkön, csendes, nyugodt utcában, folyamatosan karbantartott, jó állapotú családi ház 618nm-es szépen parkosított, gyümölcsfás telekkel eladó!

Az ingatlan 1994-ben épült, 35cm Ytong falazattal, beton födémmel.

Földszinten (90nm) előtér, nappali, konyha-étkező, kamra, 3 tágas szoba, zuhanyzós fürdőszoba és külön mellékhelyiség került kialakításra.

A teljes betonfödém tetőtér 10cm vastag ásványgyapattal szigetelt, igény esetén könnyen beépíthető.

Szuterénben (84nm) kazánház, tárolók és 18nm garázs kapott helyet.

2024-ben új gázkazánnal, bojlerekkel és radiátorokkal korszerűsítették az épület fűtését, valamint a fürdőszobát is szépen felújították. Cserélték a szanitereket, vízvezetékét, burkolatot, zuhanyt, Wc-t.

A gázkazán mellett egy vegyes tüzelésű kazán is rendelkezésre áll tűzifa tárolóval.

A parkosított udvart többfajta növény és sok termő gyümölcsfa (őszibarack, szilva, körte) is díszíti. Mindennapi locsolásukat kerti csap teszi könnyebé.

Parkolás a szuterénben és a különálló 25nm-es garázsban is megoldható.

Távolsági busz, vasútállomás, bölcsőde, iskola, óvoda, közért, közintézmények stb. 5-15 perc alatt elérhető.

Irányár: 66,9Mft