

# Eladó Családi ház, 125 m<sup>2</sup>, 1 800 m<sup>2</sup> telek, Verseg

**78 000 000 Ft** ( ~193 741 € )



|                          |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #2518080                     |
| <b>Szobák:</b>           | 4                            |
| <b>Építési mód:</b>      | Gázbeton, YTONG              |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű                   |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 2025                         |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                  |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)         |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával         |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve       |
| <b>Parkolás:</b>         | Telken belüli fedett beállón |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Pintér Roland**  
+36 20 539-1988  
pinterroland@godolloi.hu

Eladó Versegen panorámás telken, új építésű családi ház! Kulcsrakész állapotban, befejezése folyamatban. CSOK IGÉNYELHETŐ Rá! Tetőtere igény szerint beépíthető, 1800 m<sup>2</sup>-es telken, külön helyrajzi számon 125m<sup>2</sup>-es 4 szobás, dupla kocsibeállóval. Külseje és belseje még ízlés és igény szerint kialakítható. A ház jelenleg szerkezetkész állapotban van.

Budapest határától 35km-re a Pest megyei Versegen, 10 percnire az M3 autópályától eladó új építésű családi ház.

Adottságai többek között az örök panorama kínálata a Mátra hegyeire.

Magas műszaki tartalommal, minőségi anyagokból készül.

- 30-as Ytong falazat.
- 15cm-külső szigetelés
- 20cm földémszigetelés
- Padlófűtés/hőszivattyú
- 3 rétegű műanyag nyílászárók
- Betoncserép

A ház helyiségei: (alaprajz csatolva)

- 3db hálósoba.
- Gépészeti/háztartási helység.
- Fürdőszoba