

Eladó Iroda egyéb, 82 m², 240 m² telek, Gödöllő

82 800 000 Ft (~205 765 €)



Adatlap sorszáma:	#2518052
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Sápi Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő keresett kastély mögötti részén az Alvégben, referenciákkal rendelkező, megbízható kivitelező által épülő 82,44nm-es iroda, 110nm-es kertrésszel és 5,86nm-es tárolóval eladó!

Műszaki adatok:

- 30-as PTH téгла falazat + 12cm grafit szigetelés,
- 10cm válaszfalak, glettelve, fehér színűre festve,
- lábazon zsalukő, szigetelve, vakolva,
- 5 légkamrás műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, fehér színben,
- monolit vasbetonfödém,
- antracitszürke Bramac beton cserépfedés,
- antracit ereszcsonna,
- Atlantic loria hőszivattyú beépített melegvíz tárolóval, minden helyiségben padlófűtés, fürdőben törülközőszárítós radiátor,
- riasztó, klíma előkészítés.

Ár tartalmazza:

- beltéri ajtókat 60.000.-Ft/db,
- hideg- és melegburkolatokat 5.000.-Ft/nm,
- teraszburkolatot 6.500.-Ft/nm,
- mosdókat 20.000.-Ft/db,