

# Eladó Ikerház, 75 m<sup>2</sup>, 285 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

**89 000 000 Ft** ( ~219 824 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2518024
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2012
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

## Az Ön kapcsolattartója:



**Sági Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő keresett részén DNY-i fekvésű, kiváló elosztású, nappali+2 szobás újszerű ikerházfél 285nm-es telekkel, kocsibeállóval eladó!

A bruttó 75nm-es ingatlan 30-as porotherm téglafalazattal + 8cm dryvit szigeteléssel, műanyag nyílászárókkal (redőnyökkel + szúnyoghálókkal) és cserépfedéssel épült.

Egyszintes, előtérrel, amerikai konyhás nappali-étkezővel, kamrával, két tágas szobával, kádas fürdővel, külön mellékhelyiséggel és 13,46nm-es terasszal rendelkezik. Szobákban bambusz parketta, a nappaliban, közlekedőben és a vizes helyiségekben kerámia lapok találhatóak.

4nm-es tároló választja el a másik oldaltól így nincs közös falrész, teljesen elszeparált.

Fűtését és melegvíz ellátását Baxi gáz cirkó biztosítja padlófűtéssel és radiátorokkal, ill. egy nagyon szép hangulatos kandalló is használható és klímával is felszerelt.

A 285nm-es telek szépen parkosított, kerti tóval díszített. Parkoláshoz két autó számára alkalmas fedett kocsibeálló lett kialakítva. A be- és kiállást elektromos kapu segíti, a ház védelmét riasztórendszer látja el.

Nagyon jó környék, bevásárlási lehetőség autóval 3-4 perc (Lidl, Tesco, Stop Shop stb), M3 autópálya felhajtója 2-3 percre van. Buszmegálló gyalog 5 perc