

# Eladó Családi ház, 244 m<sup>2</sup>, 1 050 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

**108 900 000 Ft** ( ~268 975 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2518023
<b>Szobák:</b>	7
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	1978
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Az Ön kapcsolattartója:



**Sápi Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő központhoz is közeli, blahai részén, nagycsaládosoknak vagy több generáció együttélésére is alkalmas, szépen karbantartott, részben felújított, nappali + 6 szobás, garázsos családi ház eladó!

A háromszintes ingatlan 1978-ban épült. Földszinten és az emeleten 30-as téglafalazattal + 5cm vastag dryvittal, a szuterénben 40-es zsaluköből és kívül terméskő lábazattal.

Szuterén: 94nm,

földszint: 96nm,

tetőtér: bruttó 54nm, nettó 45,5nm.

Szuterénszinten előtér, konyha-étkező, kamra, egy tágas szoba, épített zuhanyzós fürdőszoba, külön Wc, kazánház-tároló, 15,26nm-es garázs lett kialakítva.

Magasföldszinten társalgó, 4 nagy szoba, kádas fürdőszoba, külön mellékhelyiség és 2,61nm-es erkély található.

Tetőtérben jelenleg két felújítás alatt lévő erkélyes szoba és egy félkész fürdőszoba kapott helyet.

2015-ben cserélték a fürdőszoba burkolatokat, szanitereket, víz és villanyvezetékeket.

2018 és 2021 között új Nívó márkájú prémium biztonsági bejárati ajtók, új