

# Eladó Telephely, 3 800 m<sup>2</sup>, 8 240 m<sup>2</sup> telek, Nagytarcsa

**1 734 000 000 Ft** ( ~4 282 856 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2518022
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)

## Az Ön kapcsolattartója:



**Pintér Roland**  
+36 20 539-1988  
pinterroland@godolloi.hu

Nagytarcsán egy nem mindennapi, családi vállalkozás telephelye, csendes nyugodt zsákutcában, ösztömeg korlátozás nélkül megközelíthető jó állapotban lévő teljesen kiépítetten, családi házzal eladó.

A terület térkövezett és fákkal, bokrokkal parkosított. A csarnoképületek küszöb nélküliek, nagy teherbírású felületkeményített ipari padlóval ellátottak.

A telephely alapterülete 8240 nm GKSZ 1-es iparterület, rajta:

- 1730 nm 2021-ben átadott Lindab és Kingspan szendvicspanel hőszigetelésű csarnok 6-9m belmagassággal, 2db 6,5 m x 4,5 m ipari kapuval, 4db személybejáróval, hőszigetelt felül világítóval és oldalablakkal.
- 1400 nm 2017-ban átadott részben szigetelt oldalfalú, 5,5-7 m belmagasságú csarnok, felülvilágítóval 7,2 x 4,5 m ipari kapuval
- 2 db 200 nm-es egybenyitott téglafalú, hőszigetelt tetejű műhely, 3,5 - 4 m belmagassággal, ipari kapuval és dupla személy ajtóval
- 1 db belső 120 nm esztétikus galéria irodával, tárgyalóval, rálátással az operációra
- 1db 40nm külső étkezővel
- 2012-ben épült 90 nm modern családi házzal, plusz 30 nm garázzsal a pincében
- 20 db belső térköves parkolóval, utcán ingyenes parkolási lehetőség van