

Eladó Családi ház, 310 m², 785 m² telek, Gödöllő

144 900 000 Ft (~359 295 €)



Adatlap sorszáma:	#2518020
Szobák:	7
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	1995
Felújítás éve:	2017, 2022
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Sápi Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő keresett részén, egyedi amerikai stílusú nappali+6 szobás, garázsos családi ház eladó!

Az 1995-ben épül, kétszintes ingatlan rendszeresen karbantartott, szép állapotú. Falazata 38-as téglából + 2cm vastag hőszigetelő vakolattal készült kívül-belül, a földem ásványgyapattal szigetelt.

2017-ben cserélték a vízvezetékeket, szanitereket, valamint a fürdőszobának, a garáznak és a terasznak a burkolatát.

Fűtése 2022-ben beépített új kondenzációs kazánnal és padlófűtéssel történik, ill. a nappaliban kandalló is lett kiépítve. Melegvíz ellátása villanybojlerrel történik.

Földszinten előszoba, tágas nappali-konyha-étkező, kamra, zuhanyzós fürdőszoba, vendégmosdó, dolgozószoba, háztartási helyiség és 25,92nm-es duplagarázs került kialakításra. A nappaliból 30nm-es, virág és magasságyásokkal szegélyezett terasz nyílik. Emeleten 5 kényelmes méretű szoba, kádas fürdőszoba és egy mosókonyha található.

A 790nm-es hangulatos telken termő gyümölcsfák (cseresznye, alma), új 12nm-es betonalapú faház, mini játszótér és egy szerszámtároló kapott helyet.

Nagyon jó környék, bevásárlási lehetőség autóval 3-4 perc (Lidl, Tesco, Stop Shop stb.), M3 autópálya felhajtója 2-3 percre van. Buszmegálló gyalog 5 perc