

# Eladó Ikerház, 126 m<sup>2</sup>, 426 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

## 149 900 000 Ft ( ~370 242 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2518017
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2015
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón

### Az Ön kapcsolattartója:



**Sági Tamás**  
+36 20 944-7025  
sapibau@gmail.com

Gödöllő kiváló részén, csendes, biztonságos környéken, igényesen megépített, újszerű állapotú, modern ikerházfél fedett kocsibeállóval eladó!

A 126nm-es ingatlan 2015-ben épült, 30-as Pth téglafalazattal + 10cm vastag dryvit szigeteléssel, 5 légkamrás hőszigetelt üvegezésű műanyag nyílászárókkal, cserépfedéssel.

Földszinten előtér, amerikai konyhás nappali-étkező, kamra, közlekedő, dolgozó szoba, zuhanyzós fürdőszoba lett kialakítva. Emeleten 3 kényelmes méretű szoba, gardrób, kádas fürdőszoba és egy háztartási helyiség kapott helyet.

A nappaliból 23,2nm-es terasz, a két kisebb fenti szobából 5,42 és 3,9nm-es erkély nyílik.

Fűtése cirkóval megoldott, a hő leadása radiátorokkal és padlófűtéssel történik. A 4KW-os napelem rendszernek köszönhetően fenntartási költsége minimális, két elektromos autó is tölthető.

A teljesen elszeparált 426nm-es telken dupla fedett kocsibeálló és 4,96nm-es tároló áll rendelkezésre. Növények gondozását automata locsolórendszer, a be- és kiállást elektromos kapu segíti.

A beépített konyhabútor (gépekkel együtt), a beépített gardrób, az előszobabútor és a függönyök az ár részét képezik!

Nagyon jó kertvárosi környéken, biztonságos utcában található, pár perces