

Eladó Telephely, 580 m², 2 300 m² telek, Hatvan

145 000 000 Ft (~358 140 €)



Adatlap sorszáma:	#2518011
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1960
Felújítás éve:	2007
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)

Az Ön kapcsolattartója:



Pintér Roland
+36 20 539-1988
pinterroland@godolloi.hu

Eladó Hatvanban, kulturált ipari (GKSZ) környezetben egy téglá építésű 580nm-es gazdasági-ipari-raktár épület.

Az ingatlan összközműves, elhelyezkedése, logisztikája kiváló, közvetlen feljáróval rendelkezik az 5km-re található M3 autópályára.

Ebben az ipari parkban található a Decathlon kelet-európai logisztikai központja, illetve több nagykereskedelmi és szolgáltató vállalkozás és egy benzinkút.

Az épület 580 nm (+470nm tetőtér) alapterületű, amely tartalmaz hideg és fűtött raktárat, irodát, konyha-szoc. blokkot, kézraktárat és egy külön bejáratú egy szoba-konyha-fürdőszobás szolgálati lakást.

Targoncázható, 3 m belmagasságú.

A tetőtér magasított, acélszerkezetű, beton aljzatú, 2q/nm terhelhetőség.
(+470nm hidegraktár)

Az épület jelenleg bérbeadva, mint mezőgazdasági gazdabolt, nagykereskedés.

A telek hátsó sarkában egy kb 150nm-es lekerített részén egy távközlési torony található, amely hosszú távú bérleti szerződéssel rendelkezik.

Írányár: 145Mft