

# Eladó Ikerház, 114 m<sup>2</sup>, 472 m<sup>2</sup> telek, Üröm

**149 900 000 Ft** ( ~370 242 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2518010
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Pintér Roland**

+36 20 539-1988

pinterroland@godolloi.hu

Üröm Sadove-n belterületi környezetben új építésű ikerház egyik házrésze, az utca frontról nézve a bal oldali épülőben lévő ház eladó. (A jobb oldali ház már elkelt.)

Az első 10 fotó a tervezéskor készült látványképek, a következő 10 fotón a már kulcsrakész állapotú elkészült ház tekinthető meg szemléltetésképpen, hogy így fog kinézni az építés alatt álló ház is. Az utolsó 2 kép az alaprajz.

Aszfaltozott az utca, víz, gáz, villany, vezetékes gyors internet, tv, közvilágítás, posta, szemétszállítás tartozik a környék infrastruktúrájához. Az utcában sok új építésű ház található, kevés az autó forgalom, csendes, nyugodt környék, jól szituált szomszédok. A közeli természet miatt pihentető a légkör, nagyon tiszta a levegő minősége, kiváló kirándulási lehetőségek vannak a közeli erdőkben.

Az építés alatt álló háznál még szabadon választható igény szerint a beltér és a kültér kialakítása (Pl.: a fűtés-hűtés módok, a burkolatok, a nyílászárók, a falak színe, a világító testek helyzete, a kert, kerítés, stb...). 5 szobásra lett tervezve de a földszinti szoba helyett akár nagyobb egybenyitott nappali-konyha is kialakítható ezáltal a lenti fürdő és az előszobán kívül az egész földszint egy helyiséggé alakul. Az emeleti szobák is tetszőlegesen kiépíthetők még.

A földszinten és az emeleten is külön fürdőszoba, a lépcső alatt tároló lesz kialakítva.