

Eladó Téglalakás, 65 m², VIII. kerület

84 900 000 Ft (~207 361 €)



Adatlap sorszáma:	#2518007
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Fűtés:	Távfűtés
Építés éve:	1930
Felújítás éve:	2025
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)

Az Ön kapcsolattartója:



Sági Tamás
+36 20 944-7025
sapibau@gmail.com

Budapest keresett részén a Horvát Mihály téren, térkövezett zsákutcában, III. emeleti, nappali +1 szobás, erkélyes lakás felújított állapotban eladó!

A 65nm-es lakásban tágas, világos nappali, konyha-étkező, egy szoba, közlekedő, zuhanyzós fürdőszoba és külön mellékhelyiség lett kialakítva.

Tárolója 6nm, erkélye 2nm-es.

Felújítása során új bejárati ajtó, 3 réteg üvegezésű műanyag nyílászárók, radiátorok, klíma, beépített spot világítások, víz-és villanyvezetékek kerültek beépítésre. Az új magassfényű konyhabútor (beépített sütővel, kerámialapos tűzhellyel) és a ledes tükörrel felszerelt fürdőszoba szekrény az ár részét képezi.

Az épület jó állapotú, liftes, lépcsőháza igényesen felújított, rendezett.

Az ingatlan új építésű lakóépületek szomszédságában helyezkedik el. M3-as metró és a 4-6-os villamos 10 perc sétára, míg a 83-as, 72-es trolibusz és a 9-es busz megállói mindössze 1 percre van.

Több egyetem közül is lehet választani, az Óbudai Egyetem kirendeltsége, a Semmelweis Egyetem és a Nemzeti Közszoigálalati Egyetem is ezen a környéken található.

Az 5 perc alatt elérhető Corvin sétányon éttermek, kávézó, cukrászda, Life 1 fitness, bank, posta, élelmiszerüzletek, virág- és ajándékbold, mozi, ruha- és cipőüzletek stb. állnak rendelkezésre.