

Eladó Ikerház, 93 m², 450 m² telek, Gödöllő

118 000 000 Ft (~295 125 €)



Adatlap sorszáma:	#2518004
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Sápi Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő központhoz közeli részén, csendes, újépítésű házakkal körbevett utcában, megbízható referenciákkal rendelkező kivitelező által épülő, modern nappali + 3 szobás ikerházfél eladó!

Műszaki paraméterek:

- 92,83nm hasznos lakóterület,
- 30-as Porotherm téglafalazat + 15cm dyrvit szigetelés,
- beton cserépfedés,
- földemen 30cm vastag kőzetgyapot, aljazaton 15cm, lábazaton 13cm szigetelés,
- 3 réteg üvegezésű, 5 légkamrás műanyag nyílászárók,
- hőszivattyú padlófűtéses hőleadással,
- dupla 30-as fal választja el a másik oldaltól,
- energetikai besorolása: A

Elosztás:

- Előszoba, nappali-konyha-étkező, közlekedő, 2 szoba, fürdő, vendégmosdó, háztartási helyiség + 10nm terasz

Telek:

- 460nm-es telekre épül az ingatlan, az udvarban gyalogos bejáró és fedett kocsibeálló kerül kialakításra.

Környék: