

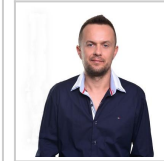
Eladó Családi ház, 116 m², 500 m² telek, Erdőkertes

78 900 000 Ft (~196 901 €)



Adatlap sorszáma:	#2517995
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2024
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Sápi Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu

Erdőkertes központi részén, csendes mellékutcában, nappali + 5 szobás elosztással épülő, kiváló tájolású, családi ház eladó!

Műszaki paraméterek:

- bruttó 116, nettó 103nm,
- 30-as Porotherm téгла falazat + 12cm grafitos dyrvit szigetelés,
- Tondach beton cserépfedés,
- fafödém,
- tetőtérben 15cm vastag üvegyapot szigetelés,
- horganyzott acéllemez fekvőeresz csatorna és lefolyó rendszer,
- aljzatbetonon 8cm vastag hungarocell,
- 3 réteg üvegezésű, 5 légkamrás műanyag nyílászárók,
- 7 ponton záródó biztonsági és hőszigetelt ajtó,
- kondenzációs kombi kazán padlófűtéssel,
- 2db hűtő/fűtő klíma,
- 60db villanykiállítás, kapcsoló, konnektor.

Elosztás:

- Előtér, nappali-konyha-étkező, 4 szoba, fürdő, külön mellékhelyiség + 3,46nm fedett tornác és 9,36nm terasz.

Telek: