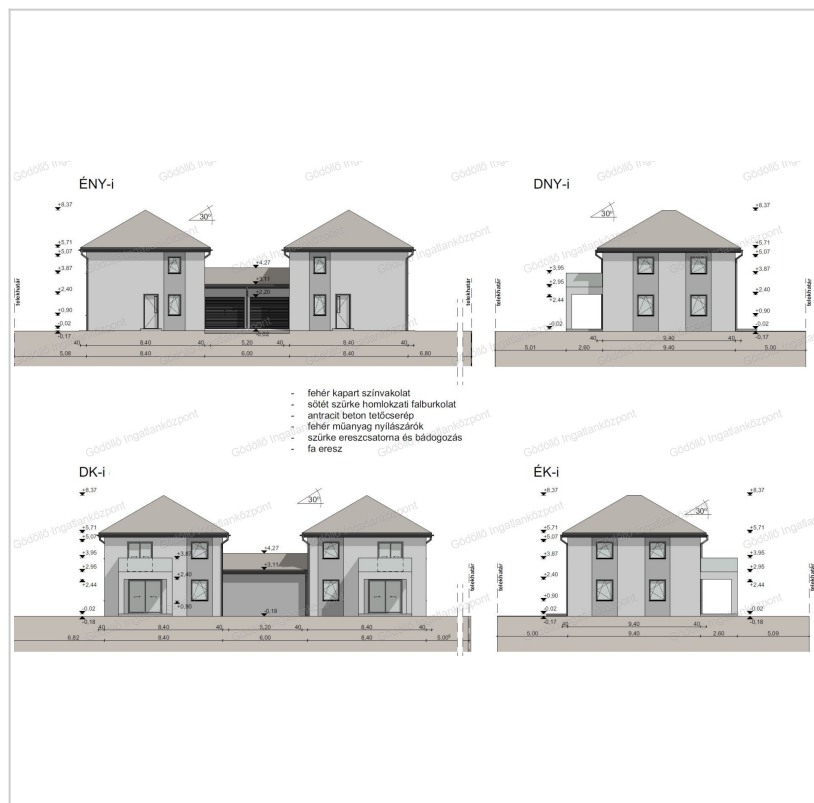


Eladó Ikerház, 133 m², 400 m² telek, Gödöllő

135 000 000 Ft (~336 902 €)



Adatlap sorszáma:	#2517986
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Energ. tan.:	A+++

Az Ön kapcsolattartója:



Sági Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő központi részén megbízható számos referenciával rendelkező építőtől teljesen elszeparált, garázs összeköttetéssel rendelkező, nappali + 4 szobás kétszintes ikerház mindkét fele eladó!

Műszaki paraméterek:

- 30-as Porotherm X-Therm téglafalazat + 15cm grafit homlokzati szigetelés,
- e-gerendás födém, beton béléstesttel kitöltve,
- Bramac cserépfedés,
- antracit színű alumínium fekvőeresz csatorna és lefolyó rendszer,
- tetőtérben 20cm vastag üvegyapot szigetelés,
- 3 réteg üvegezésű, 5 légkamrás műanyag nyílászárók,
- 5 ponton záródó hőszigetelt ajtó,
- hőszivattyú padlófűtéssel, fürdőben kiegészítő törölközőszárítókkal,
- nincs közös falrész, a két oldalt egy-egy garázs köti össze.

Elosztás:

- Földszint: előtér, nappali-konyha-étkező, kamra, szoba, fürdő, 19,2nm-es garázs + 9,7nm-es terasz.
- Tetőtér: 3 szoba, közlekedő, fürdőszoba + 9,44nm-es erkély.

Telek:

- Az ikerházak egymás mellett kerülnek kivitelezésre, teljesen elszeparáltan,