

# Eladó Családi ház, 130 m<sup>2</sup>, 1 087 m<sup>2</sup> telek, Erdőkertes

## 109 000 000 Ft ( ~272 017 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517982
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón

### Az Ön kapcsolattartója:



**Sági Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Erdőkertes csendes, nyugodt részén, új építésű házakkal körbevett aszfaltos utcában, referenciákkal rendelkező, megbízható kivitelező által épülő, kiváló elosztású, nappali +4 szobás családi ház 1087nm-es panorámás telken eladó!

### Műszaki adatok:

- 30-as PTH téгла falazat + 12cm grafit szigetelés,
- 10cm válaszfalak, glettelve, fehér színűre festve,
- lábazon zsalukő, szigetelve, vakolva,
- 5 légkamrás műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, fehér színben,
- monolit vasbetonfödém,
- antracitszürke Bramac beton cserépfedés,
- antracit ereszcsatorna,
- Atlantic loria hőszivattyú beépített melegvíz tárolóval, minden helyiségben padlófűtés, fürdőben törülközőszárítós radiátor,
- 60db elektromos kiállítás,
- 1db autó töltő,
- riasztó, klíma előkészítés.

### Ár tartalmazza:

- beltéri ajtókat 60.000.-Ft/db,
- hideg- és melegburkolatokat 5.000.-Ft/nm,