

Eladó Családi ház, 310 m², 440 m² telek, Dány

74 900 000 Ft (~186 918 €)



Adatlap sorszáma:	#2517981
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2004
Felújítás éve:	2016
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Pintér Roland

+36 20 539-1988

pinterroland@godolloi.hu

Eladó Dány központjától nem messze egy családi ház, ami akár befektetésnek is jó választás lehet, akár kiadó lakásoknak vagy akár munkásszállónak is megfelelő lehet!

Háromszintes, szintenként 90/110/110 m² alapterületű, 2004-ben részlegesen elkészült, napfényes, modern családi ház eladó.

A földszint és a szuterén 2017-ben lett befejezve, a tetőtéri lakószint ugyanekkor lett felújítva.

A tetőtérben egy légterű nappali-ebédlő (40 m²) és 22 m²-es álmoknya, valamint két hálószoba (2 X 12 m²), fürdőszoba (9 m²), kamra, illetve gardrób található. A konyha új, egyedi tervezésű bútorral, illetve gépesítéssel (pult magasságban elhelyezett elektromos sütővel és gáz főzőlappal) rendelkezik.

Főfalak anyaga: 38-as Porotherm téglá, 5 cm-es dryvit hőszigeteléssel.

Szuterén falazata 38-as beton pincefalazó elemekből készült, műanyag vízszigetelő lemezekkel és tömör téglá szigetelés tartó fallal.

A tetőfedés Tondach cserép, a tetőtér hőszigetelése 15 cm kőzetgyapot.

Szuterénben az aljzatbeton két rétege közé 5 cm lépésálló EPS hőszigetelés került. A fűtés öt rétegű műanyagcsövei (védőburkolatban) a padlóban és a falakban vannak vezetve. A gázkazán kiválóan működő, háromcsöves rendszerű (az emeleti fürdőben is azonnal van meleg víz), Saunier Duval márkájú,