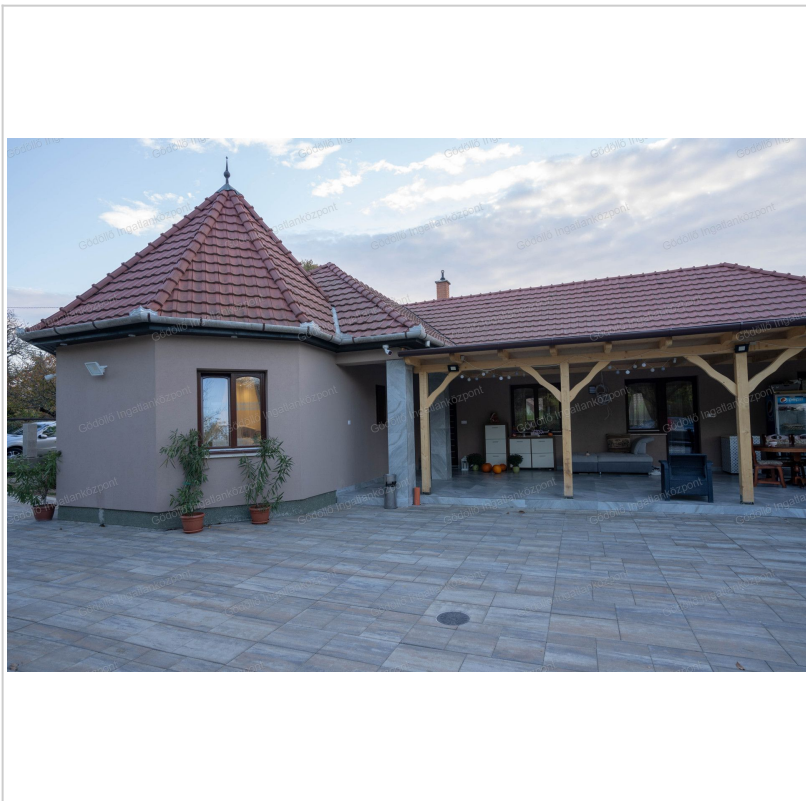


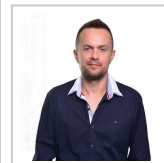
Eladó Családi ház, 125 m², 1 110 m² telek, Gödöllő

174 900 000 Ft (~429 045 €)



Adatlap sorszáma:	#2517958
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1994
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)

Az Ön kapcsolattartója:



Sári Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő keresett, kertvárosi részén, csendes, nyugodt környéken, nagyon jó fekvésű, körbenapozott, nappali + 2 szobás családi ház újszerű állapotban eladó!

A 125nm-es házban előszoba, nappali-konyha-étkező, 2 szoba, nagy fürdőszoba és külön mellékhelyiség lett kialakítva, valamint tartozik hozzá egy 60nm-es fedett terasz is.

Falazata 30-as téglából készült, amelyre 5cm dryvit került, az ablakok 3 rétegű favázas thermo üvegesek, elektromos redőnyökkel felszereltek, tetőszerkezete agyag cseréppel fedett, a földem szigetelve van.

2024-ben történő felújítása során prémium minőségű burkolatok, új nyílászárók, víz- és villanyvezetékek (+elosztódoboz) kerültek beépítésre. Az alap- és a szerelőbeton újra lett öntve, az aljzatot pedig 12cm vastag szigeteléssel, hőtükrös fóliával látták el. Falakat újra glettelték, festették és a helyiségek beépített gipszkarton állmennyezetet is kaptak LED világítással.

Az ingatlan 8db-os kamerarendszerrel, riasztóval, 2 db 6kW-os és 2db 3,5kW-os fali klímával felszerelt.

Melegvizet 120L-es bojler, a fűtést Baxi gázkazán biztosítja, radiátorokkal és padlófűtéssel.

A tágas fürdőszobában kétszemélyes kád és egy épített zuhanykabin is