

# Eladó Családi ház, 259 m<sup>2</sup>, 1 500 m<sup>2</sup> telek, Szada

## 279 000 000 Ft ( ~676 823 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517946
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2019
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)

### Az Ön kapcsolattartója:



**Sági Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Szadán, nagyon jó környéken, prémium kategóriás, extrákkal felszerelt, újszerű állapotú, nappali + 4 szobás, duplagarázsos családi ház eladó!

A 2019-ben épült ingatlan, 38-as porotherm téglafalazattal, 15cm vastag szigeteléssel, földrengés ellen védő alcélszerkezetes tetővel, antarcit színű Tondach cserépfedéssel, 3 légkamrás Fenstherm nyílászárókkal, Smart Home motoros redőnyökkel rendelkezik.

Előtér, amerikai konyhas-étkezős nappali, kamra, 4 szoba, gardrób, közlekedő, két fürdőszoba, vendégmosdó, háztartási helyiség, tároló-gépezet és 36nm-es garázs lett kialakítva a házban. 2db terasza 10 és 70nm nagyságúak, utóbbi 35nm nyitott része igény szerint üveges télikertté is alakítható.

Belső elrendezése professzionális belsőépítész tervek alapján valósult meg. Minden helyiségben első osztályú, prémium minőségű hidegburkolatok és kaliforniai tölgy svéd padló került beépítésre. A fürdőszobában található magasfényű, egységes prémium bútorok, dupla mosdók, Hangsgrohe szaniterek, az egyes szobákba egyedileg készült beépített bútorok, a nappali ólomkristály csillárjai, a Sykora konyhabútor és a Bosch gyártmányú háztartási gépek (mosógép, szárítógép, indukciós főzőlap, sütő, mikro stb.) az ár részét képezik. Minden műszaki berendezést, intelligens világítási hálózatot a Loxone Okosotthon rendszer vezérli.