

Eladó Családi ház, 196 m², 850 m² telek, Gödöllő

320 000 000 Ft (~776 285 €)



Adatlap sorszáma:	#2517945
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2018
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Sági Tamás
+36 20 944-7025
sapibau@gmail.com

Gödöllő központi részén, csendes nyugodt utcában, saját részre, minimál stílusban épített, prémium kategóriás, nappali + 3 szobás, akadálymentesített családi ház teljes berendezéssel együtt, újszerű állapotban eladó!

A 196nm-es ingatlan 2018-ban épült, 3 méteres belmagassággal, 30-as porotherm klíma téglafalazattal, 12cm vastag dryvit szigeteléssel, antracit színű cserépfedéssel, egyedi külső-belső fa nyílászárókkal, időjáráskövető programozható alu redőnyökkel.

Kiváló elosztással rendelkezik, előszoba, amerikai konyha-étkezős nappali dolgozószobával, kamra, közlekedő, 3 kényelmes méretű szoba, gardrób, vendégmosdó, két fürdőszoba szaunával és jakuzzival, valamint 23,4nm-es garázs is ki lett alakítva a házban. A nappali, az egyik szoba és a fürdőszoba teraszkapcsolatos.

Fenntartási költsége alacsony, 8KW-os napelemmel, klímával felszerelt.

Fűtéséről korszerű kondenzációs kazán gondoskodik radiátorokkal és padlófűtéssel, ill. a nappaliban kandalló is megtalálható. (Gázszámla 24.000.- Ft/hó, villanyszámla nincs).

A folyamatosan tiszta, friss levegőt szellőztetőrendszer, a vízkömentes vizet vízlágyító berendezés biztosítja.

850nm-es szépen parkosított telek tartozik a házhoz, a gyep nyírását automata