

Eladó Ikerház, 73 m², 252 m² telek, Gödöllő

75 000 000 Ft (~181 942 €)



Adatlap sorszáma:	#2517941
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2025
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Sági Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő kertvárosi részén, csendes, nyugodt, aszfaltos utcában, több referenciával rendelkező, megbízható kivitelező által épülő földszintes ikerházfél nappali + 3 vagy nappali + 2 szobás elosztással eladó!

Műszaki adatok:

- Főfalazat: 30-as okos téгла.
- Homlokzati szigetelés: 12cm grafit szigetelés.
- Födém: betongerendás födém szerkezet, 20cm kőzetgyapot, mennyezet 1 rétegű gipszkarton párazáró fóliával.
- Kültéri nyílászárók: 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű fehér színű műanyag nyílászárók párkánnyal, +1db egyedi több ponton záródó műanyag fehér bejárati ajtó.
- Beltéri nyílászárók: utólag beépíthető beltéri ajtó bruttó 45.000.-ft/db értékben beépítéssel.
- Fűtés: kondenzációs gázkazán padlófűtéssel.
- 2db hűtő-fűtő klíma.
- Belső falfestés: két rétegben glettelve, csiszolva, kétrétegű diszperziós festés fehér színben.
- Tetőszerkezet: 7,5x15-ös szarufa ellenlécezéssel, páraáteresztő fóliázva, gomba és égésgátlóval kezelve.