

# Eladó Téglalakás, 36 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup> telek, Hatvan

**36 500 000 Ft** ( ~88 756 € )



**Adatlap sorszáma:** #2517932

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Gázkazán

**Építés éve:** 2024

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

## Az Ön kapcsolattartója:



**Pintér Roland**

+36 20 539-1988

pinterroland@godolloi.hu

Hatvan központhoz közeli részén megbízható referenciákkal rendelkező építő által, kizárólag minőségi anyagok felhasználásával épülő 36nm-es teraszkapcsolatos lakás eladó!

### Műszaki paraméterek:

- 30-as téglá falazat + 15cm vastag dryvit szigetelés,
- monolit vasbeton földém,
- 3 réteg üvegezésű hőszigetelt nyílászárók fehér műanyag tokban,
- több ponton záródó műanyag bejárati ajtó,
- kívül műkő vagy műanyag párkány, belül gipszkarton fehér festéssel,
- kondenzációs gázkazán padlófűtéssel,
- 3,5 kW-os inverteres hűtő-fűtő klíma,
- napelem előkészítés

### Elosztás:

- nappali-konyha-étkező, egy szoba, fürdőszoba + 17,13nm terasz

### Telek:

- kiskaputól a bejáratig térkő borítás (4.000.-Ft/m<sup>2</sup>),
- a kert durva tereprendezéssel, teljes építkezésben keletkező hulladék elszállításal kerül átadásra,
- a közös területek parkosítása a látványtervek szerint lesz megvalósítva,