

# Eladó Téglalakás, 38 m<sup>2</sup>, 134 m<sup>2</sup> telek, Hatvan

**39 500 000 Ft** ( ~96 051 € )



**Adatlap sorszáma:** #2517931

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Gázkazán

**Építés éve:** 2024

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Pintér Roland**

+36 20 539-1988

pinterroland@godolloi.hu

Hatvan központhoz közeli részén megbízható referenciákkal rendelkező építő által, kizárólag minőségi anyagok felhasználásával épülő 38nm-es teraszkapcsolatos lakás eladó!

## Műszaki paraméterek:

- 30-as téglá falazat + 15cm vastag dryvit szigetelés,
- monolit vasbeton födém,
- 3 réteg üvegezésű hőszigetelt nyílászárók fehér műanyag tokban,
- több ponton záródó műanyag bejárati ajtó,
- kívül műkő vagy műanyag párkány, belül gipszkarton fehér festéssel,
- kondenzációs gázkazán padlófűtéssel,
- 3,5 kW-os inverteres hűtő-fűtő klíma,
- napelem előkészítés

## Elosztás:

- nappali-konyha-étkező, egy szoba, fürdőszoba + 9,77 és 4,1nm-es terasz

## Telek:

- kiskaputól a bejáratig térkő borítás (4.000.-Ft/m<sup>2</sup>),
- a kert durva tereprendezéssel, teljes építkezésben keletkező hulladék elszállításal kerül átadásra,
- a közös területek parkosítása a látványtervek szerint lesz megvalósítva,