

# Eladó Ikerház, 134 m<sup>2</sup>, 850 m<sup>2</sup> telek, Szada

**94 900 000 Ft** ( ~230 771 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517925
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Az Ön kapcsolattartója:



**Pintér Roland**  
+36 20 539-1988  
pinterroland@godolloi.hu

Szadán kedvelt részén, csendes, nyugodt utcában épülő, kiváló elosztású, nappali + 3 szobás, garázskapcsolatos ikerházfél megbízható referenciákkal rendelkező kivitelezőtől eladó!

### Műszaki adatok:

- Porotherm téгла falazat + 15cm dryvit szigetelés,
- beton cserépfedés,
- betonfödém,
- 3 réteg üvegezésű thermo műanyag nyílászárók redőnyökkel, szúnyoghálókkal,
- hőszivattyú padlófűtéssel és hűtő-fűtő klíma,
- szobákban laminált parketta, a vizes helyiségekben kerámia lapok kerülnek beépítésre.

### Elosztás:

- Előszoba, amerikai konyhás-étkezős nappali, közlekedő, 3 kényelmes méretű szoba, gardrób, fürdőszoba, vendégmosdó, háztartási helyiség + 19,27nm garázs + 27,49nm terasz.

### Telek:

- Teljesen elszeparált, 850nm-es telek tartozik a házhoz,
- parkolás a garázsban és az udvarban is megoldható.

### Környék: