

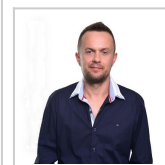
Eladó Ikerház, 120 m², 300 m² telek, Gödöllő

115 000 000 Ft (~277 791 €)



Adatlap sorszáma:	#2517922
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2025
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Sági Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő kertvárosában, csendes, rendezett utcában megbízható, referenciákkal rendelkező kivitelező által épülő teljesen elszeparált, nappali + 3 szobás, garázsos ikerházfél eladó!

Műszaki paraméterek:

- 30-as Porotherm klímátégla falazat + 10cm grafit homlokzati szigetelés,
- monolit vasbeton födém,
- betoncserepfedés
- tetőtérben 20cm vastag üvegyapot szigetelés,
- 3 réteg üvegezésű 5 légkamrás nyílászárók,
- redőny előkészítés
- kondenzációs gázkazán (igény esetén hőszivattyú) padlófűtéssel, fürdőben kiegészítő törölközőszárítókkal.

Elosztás:

- Előtér, nappali-konyha-étkező, kamra, közlekedő, 3 szoba, fürdő, vendégmosdó, háztartási helyiség, 16,2nm garázs + 24,5nm terasz + 3nm tároló.

Telek:

- A házhoz teljesen elszeparált 300nm-es telek tartozik.

Környék: