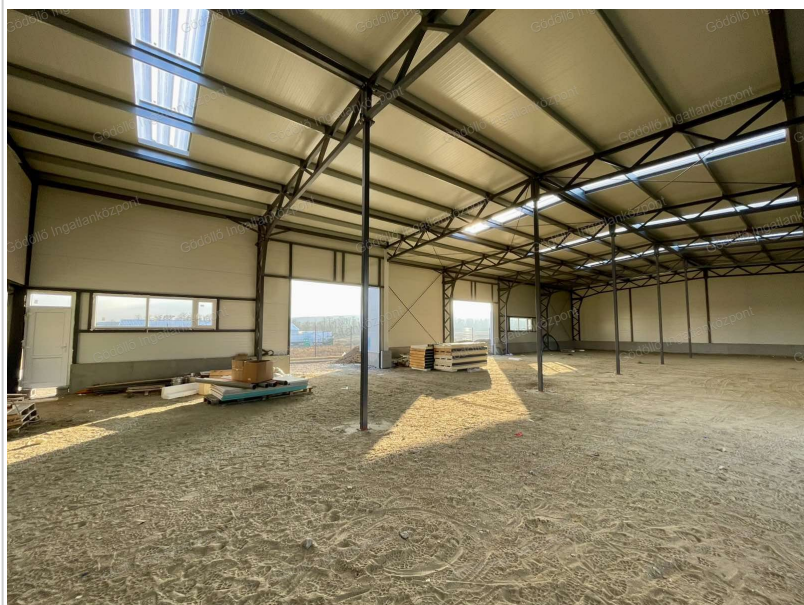


# Eladó Iparterület, 378 m<sup>2</sup>, 456 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

**161 200 000 Ft** ( ~394 065 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517917
<b>Építési mód:</b>	Acélszerkezetes
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz

## Az Ön kapcsolattartója:



**Pintér Roland**  
+36 20 539-1988  
pinterroland@godolloi.hu

## KIS ÉS KÖZEPES VÁLLALKOZÁSOK FIGYELEM! KIVÁLLÓ BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG!

Gödöllőn jól megközelíthető helyen, az M31 felhajtó közvetlen közelében, az M0-tól 10km-re, 1620nm, összközműves telken 750nm-es, acélszerkezetes, szendvicspanel ipari csarnok eladó!

Az épület a gerincvonalban két önálló részre osztott, külön is funkcionáló "A" és "B" egységekből áll.

Saját telekrésszel, bejárati lehetőséggel, szétválasztott víz és áramellátással rendelkeznek, így akár két cég is zavartalanul működhet egymás mellett.

(Nincs egymáson keresztüljárás és rezszi vita!)

Az eresz 5,65m, a gerinc 6,34m magas.

A körbekerített telek 2db 6,5m-es ipari úszó kapuval, 2db kamion behajtóval van ellátva.

Az út és a parkoló viacolorozott.

Igény szerint egyben vagy külön is megvásárolható!

„A” rész (372nm):

Raktár, irodák, szociális helységek (wc, teakonyha) + telekrész 456nm

Irányár:

155.080.000.-Ft + Áfa