

Eladó Ikerház, 104 m², 357 m² telek, Gödöllő

109 000 000 Ft (~263 247 €)



Adatlap sorszáma:	#2517908
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belüli fedett beállón
Energ. tan.:	BB

Az Ön kapcsolattartója:



Sági Tamás
+36 20 944-7025
sapibau@gmail.com

CSOK PLUSZ igénybe vehető!

Gödöllő fenyvesi részén, csendes zsákutcában, referenciákkal rendelkező, megbízható kivitelező által épülő garázsösszeköttetéses ikerházfél nappali + 4 szobás elosztással eladó!

Műszaki adatok:

- Az ingatlan földszint+tetőtér elosztású, hasznos lakóterülete 103,52m².
- Falazata 30-as PTH téglából + 15cm dryvittal készül.
- Tetőszerkezete fűjt purhabbal szigetelt és Barna színű Bramac betoncsereppel fedett.
- Minden helyiségben 3 réteg üvegezésű műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre elektromos aluredőnyökkel.
- Fűtéséről Stiebel Eltron hőszivattyú 8KW (10Kw összteljesítmény Hp0 Prémium 7) gondoskodik padlófűtéssel + szintenként 1db hűtő-fűtő fan coil-al.
- Rengeteg elektromos kiállítás lesz a házban, a lépcsőház éjszakai világítást is kap.
- Igény esetén, megbeszélés alapján napelem rendszer is kiépíthető (inverterrel, 10KW teljesítményű tárolókapacitással).
- 3X20A áram bevezetése, riasztó előkészítés az ár részét képezi.
- A lakás igényesen kialakított belső terekkel, gondosan kiválasztott minőségi