

# Eladó Családi ház, 237 m<sup>2</sup>, 720 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

**199 900 000 Ft** ( ~493 739 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517903
<b>Szobák:</b>	7
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2006
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Sági Tamás**  
+36 20 944-7025  
sapibau@gmail.com

Gödöllőn az egyetemi erdő mellett, csendes, nyugodt zsákutcában újszerű állapotú, kiváló elosztású, nappali + 6 szobás, garázsos családi ház eladó!

A 237nm-es ingatlan 2006-ban épült, 30-as porotherm téгла falazattal + 6cm dyrvit szigeteléssel, hőszigetelt üvegezésű fa nyílászárókkal, Bramac cserépfedéssel.

Földszinten előszoba, hatalmas nappali, tágas konyha-étkező kamrával, közlekedő, egy 15nm-es szoba, fürdő-Wc, fűtőhelyiség, 38nm-es garázs és egy kiváló déli tájolású, 72,5nm-es terasz lett kialakítva. Emeleten 5 kényelmes méretű szoba, gardrób, erkélyes közlekedő, dupla mosdós-zuhanyzós fürdőszoba és külön mellékhelyiség található.

Az épület riasztóval, kamerás kaputelefonnal és elektromos garázkapuval felszerelt.

Fűtéséről 24Kw-os Buderus cirkó gondoskodik radiátorokkal és padlófűtéssel, ill. 3db hűtő-fűtő klíma is rendelkezésre áll.

A 720nm-es telek elrendezésének köszönhetően könnyen karbantartható.

Jelenleg örökzöldek, fenyőfák, hárs-, dió-, meggyfa és szederbokor díszíti, valamint a gyerekeknek kerti játékok, sütögetéshez tűzrakóhely és egy fa tároló is helyet kapott még. A növények folyamatos gondozását locsolórendszer segíti! Bevásárlóközpont, buszmegálló gyalog 500m-re, iskola, óvoda, vasútállomás,