

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 732 m<sup>2</sup> telek, Órbottyán

**79 500 000 Ft** ( ~193 459 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517899
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Parkolás:</b>	Beállón

## Az Ön kapcsolattartója:



**Pintér Roland**  
+36 20 539-1988  
pinterroland@godolloi.hu

Eladó 3 szintes panorámás családi ház 732nm-es teraszos kialakítású telken.

Összes hasznos terület kb 160 nm + 14,5 nm műhely.

Az eredeti kis téglaház 2002-ben lett kibővítvé, azóta többször is felújítottuk. A jelenleg is lakható részek jó állapotúak: a teljes földszint és a tetőtéri 2 szoba. A tetőtéri fürdő és a legalsó szinten a szoba +fürdő befejezésre vár.

2023 őszén az egész ház 10cm-es szigetelést kapott, a színezés az új tulajdonosra vár. Falazata téglá, beton kefni földém, cserép tető, nagyrészt műanyag nyílászárók. Fűtés: jelenleg vegyes tüzelésű kazán, előtte gázcirkó kazán volt.

Közművek: víz, csatorna, villany (3x16 A!), gázóra nincs, de a gáz a házba be van kötve. 1/1 tulajdon.

Irányár: 79,5Mft

Hivatkozási szám: 2517899.

Megtekinthető telefonos időpont egyeztetés alapján:

Pintér Roland +36 20 539-1988 pinterroland@godolloi.hu

GÖDÖLLŐ INGATLANKÖZPONT - www.godolloi.hu: Gödöllő és környéke

legnagyobb ingatlan választéka /Gödöllő, Szada, Veresegyház, Kistarcsa,

Kerepes, Erdőkertes/ eladó-kiadó családi ház, telek, lakás! Ingatlan építés és felújítás!