

Eladó Családi ház, 150 m², 540 m² telek, Gödöllő

129 900 000 Ft (~317 023 €)



Adatlap sorszáma:	#2517893
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2009
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Energ. tan.:	B

Az Ön kapcsolattartója:



Sápi Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő központhoz közeli kertvárosi részén, csendes, nyugodt környezetben, egyedi tervezésű, folyamatosan karbantartott, szép állapotú kétszintes családi ház 540nm-es Dny-i tájolású telekkel, duplagarázzsal eladó!

Az ingatlan 2009-ben épült, 38-as porotherm téglafalazattal, hőszigetelt üvegezésű fa nyílászárókkal, cserépfedéssel.

Kívül szigetelt, rezsi költsége alacsony.

Tágas, világos terekkel, jó elosztással rendelkezik, hasznos lakóterülete 150nm. Földszinten előszoba, konyha-étkező, kamra, nappali, dolgozószoba, fürdő+WC és egy 18nm-es fedett terasz található. Cipőtárolókkal ellátott tölgyfa lépcsősor vezet fel az emeletre, itt egy háztartási helyiség és két tágas szoba kapott helyet egy-egy saját fürdőszobával. A kisebb szoba erkélykapcsolatos, a nagyobb szobához gardrób tartozik, a fürdők minőségi spanyol burkolatokkal felszereltek.

A ház teljes védelméről riasztórendszer gondoskodik. Fűtése puffertartályos gáz- és vegyes tüzelésű kazánnal megoldott, alsó és felső szinten külön termosztáttal, ill. a nappaliban a klíma is használható.

A szépen gondozott telket juhar és diófa is díszíti, hátsó felében duplagarázs, tároló és kazánház lett kialakítva, valamint a terasz alatt egy hangulatos borospince is megtalálható.