

Eladó Családi ház, 130 m², 560 m² telek, Gödöllő

124 900 000 Ft (~309 480 €)



Adatlap sorszáma:	#2517883
Szobák:	5
Építési mód:	Könnyűszerkezetes
Belső állapot:	Felújított
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1993
Felújítás éve:	2022-2024
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Sápi Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllőn átmenő forgalomtól mentes, aszfaltozott utcában, két generáció számára is alkalmas nagyon jó fekvésű, világos terekkel rendelkező nappali + 3 szobás (szuterénben +1 szoba) felújított, energiatakarékos családi ház eladó!

A 130nm-es ingatlan 560nm-es telken helyezkedik el.

Legalsó szinten, a szuterénben 40nm-es lakrész lett kialakítva, konyha-étkezővel, egy szobával, zuhanyzós fürdővel.

Földszinten előszoba, teraszkapcsolatos nappali, konyha-étkező, kamra, egy szoba, kádas fürdőszoba, külön mellékhelyiség, emeleten 2 szoba (az egyik erkélyes) és még egy zuhanyzós fürdőszoba kapott helyet.

2024-ben történő felújítása során kívülről újra színezték az épületet és az ablakokat is thermo üvegezésű nyílászárókra cserélték. Fűtéséről gázkazán gondoskodik radiátorokkal, ill. a tetőtérben 2db hűtő-fűtő klíma is használható. Az utcafronton 40nm-es, Hörmann elektromos kapuval felszerelt duplagarázs (alatta tároló) található, a kert szépen parkosított, örökzöldekkel tarkított. A növények gondozását külön (kedvezményes tarifájú) vízóráról működő csepegtető + öntözőrendszer segíti.

Nagyon jó környék, infrastruktúra szempontjából minden, ami a megélhetéshez szükséges, percekben belül elérhető!

A minőségi konyhabútor (gépekkel együtt), az előszoba bútor, a földszinti