

Eladó Családi ház, 341 m², 1 248 m² telek, Gödöllő

225 000 000 Ft (~547 166 €)



Adatlap sorszáma:	#2517881
Szobák:	8
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1990
Felújítás éve:	2017
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Pintér Roland
+36 20 539-1988
pinterroland@godolloi.hu

Gödöllő központi részén, csendes, nyugodt környezetben nagy kerítéssel elkerített, két generációs ház eladó! BEFEKTETÉSI CÉLRA IS TÖKÉLETES LEHETŐSÉG, TÖBB LAKÁSKÉNTI RÉSSZÉ IS ÁTALAKÍTHATÓ AKÁR!

A 1248nm-es telken két ház helyezkedik el, a nagyobb 258nm-es, a kisebb 83nm.

Az ingatlan 1990-1992-ben épült, jelenlegi állapotát 2002-ben érte el, majd 2017-ben esett át egy teljes körű felújításon.

A lakóépületek akár két generáció együttélésére is alkalmasak, nincsenek összeépítve, több autó számára kialakított fedett beálló köti össze őket, amely mellé tartozik még egy 60nm-es dupla beállítású, fűthető garázs is.

Mindkét épület 38-as Porotherm téglafalazattal, betonfödémmel, szigetelt tetővel, magas minőségű fa nyílászárókkal rendelkezik. 6cm vastag szigetelés került a nagyobb házra, a kisebb ház nincs szigeteléssel ellátva. Fűtésük gázkazánokról vezérelt radiátorokkal megoldott.

A nagyobb ház földszintjén előszoba, elegáns, nagyméretű nappali cserépkályhával, három hálószoba, konyha, étkező, egy kádas és egy zuhanyzós fürdőszoba kapott helyet, az emeleten pedig egy dolgozószoba található.

A kisebb házat a tulajdonosok jelenleg saját edzőteremnek, szaunával felszerelt