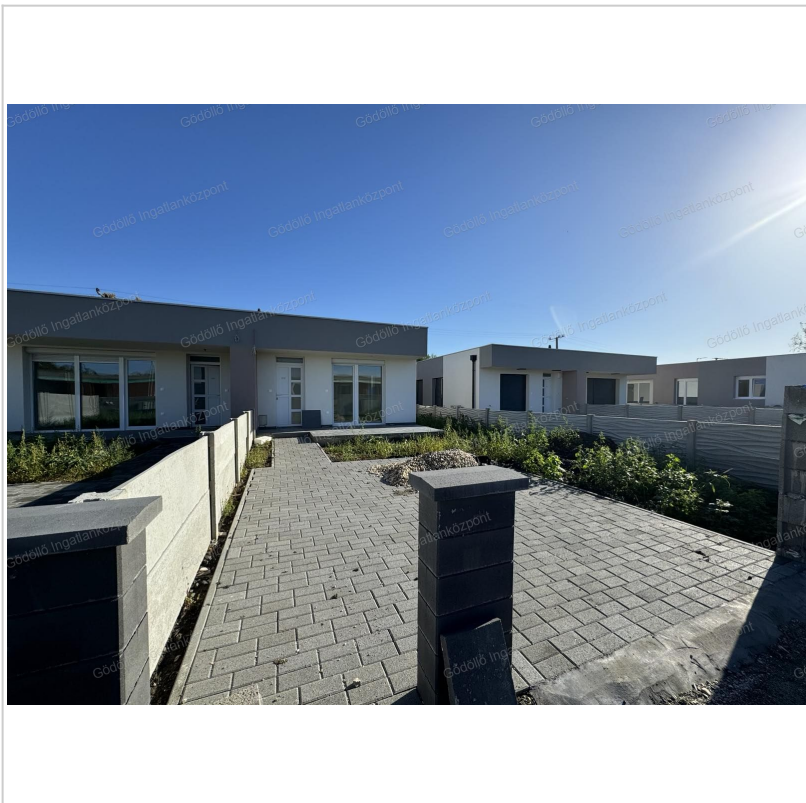


Eladó Téglalakás, 41 m², 145 m² telek, Hatvan

41 900 000 Ft (~101 894 €)



Adatlap sorszáma:	#2517871
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2024
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belül nem fedett beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Sári Tamás
+36 20 944-7025
sapibau@gmail.com

Hatvan központhoz közeli részén modern új építésű teraszkapcsolatos lakás
145nm lekerített telekrésszel eladó!

Műszaki paraméterek:

- 30-as téгла falazat + 15cm vastag dryvit szigetelés,
- monolit vasbeton födém,
- 3 réteg üvegezésű hőszigetelt nyílászárók fehér műanyag tokban,
- több ponton záródó műanyag bejárati ajtó,
- kívül műkő vagy műanyag párkány, belül gipszkarton fehér festéssel,
- kondenzációs gázkazán padlófűtéssel,
- 3,5 kW-os inverteres hűtő-fűtő klíma,
- napelem előkészítés

Elosztás:

- előtér, nappali-konyha-étkező, közlekedő, egy szoba, fürdőszoba + 4,16 és
6,32nm terasz + 23,46nm térkövezett kocsibeálló

Telek:

- kiskaputól a bejáratig térkő borítás,
- a kert durva tereprendezéssel, teljes építkezésben keletkező hulladék
elszállítással kerül átadásra,
- a közös területek parkosítása a látványtervek szerint megvalósítva,