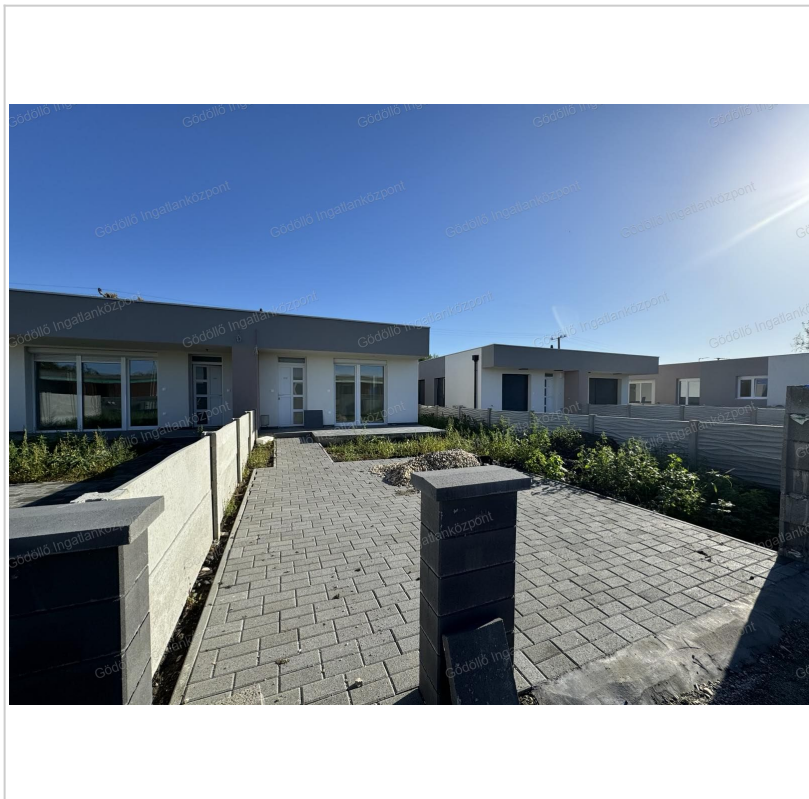


# Eladó Téglalakás, 41 m<sup>2</sup>, 145 m<sup>2</sup> telek, Hatvan

**41 900 000 Ft** ( ~104 317 € )



**Adatlap sorszáma:** #2517871

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Gázkazán

**Építés éve:** 2024

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Sági Tamás**  
+36 20 944-7025  
sapibau@gmail.com

Hatvan központhoz közeli részén modern új építésű teraszkapcsolatos lakás  
145nm lekerített telekrésszel eladó!

## **Műszaki paraméterek:**

- 30-as téglá falazat + 15cm vastag dryvit szigetelés,
- monolit vasbeton földem,
- 3 réteg üvegezésű hőszigetelt nyílászárók fehér műanyag tokban,
- több ponton záródó műanyag bejárati ajtó,
- kívül műkő vagy műanyag párkány, belül gipszkarton fehér festéssel,
- kondenzációs gázkazán padlófűtéssel,
- 3,5 kW-os inverteres hűtő-fűtő klíma,
- napelem előkészítés

## **Elosztás:**

- előtér, nappali-konyha-étkező, közlekedő, egy szoba, fürdőszoba + 4,16 és  
6,32nm terasz + 23,46nm térkövezett kocsibeálló

## **Telek:**

- kiskaputól a bejáratig térkő borítás,
- a kert durva tereprendezéssel, teljes építkezésben keletkező hulladék  
elszállítással kerül átadásra,
- a közös területek parkosítása a látványtervek szerint megvalósítva,