

Eladó Családi ház, 113 m², 700 m² telek, Erdőkertes

79 900 000 Ft (~198 924 €)



Adatlap sorszáma:	#2517858
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2024
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Sári Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu

Erdőkertes központi részén, könnyen megközelíthető csendes mellékutcában épülő nappali + 3 szobás önálló családi ház referenciákkal rendelkező építőtől eladó!

Műszaki paraméterek:

- 30-as Porotherm téglafalazat + 15cm grafit homlokzati szigetelés,
- monolit vasbeton födém,
- beton cserépfedés,
- 3 réteg üvegezésű, 5 légkamrás nyílászárók,
- kondenzációs gázkazán padlófűtéssel, fürdőben kiegészítő törölközőszárítókkal,
- 1db inverteres klímaberendezés.

Elosztás:

- Földszint: előtér, nappali-konyha-étkező, kamra, 3 szoba, két fürdőszoba, háztartási helyiség + 23,75nm-es terasz

Telek:

- Az ingatlan 700nm-es telken helyezkedik el, parkoláshoz fedett kocsibeálló kialakítása kérhető, ára 1Mft.

Környék:

- Csendes, átmenő forgalomtól mentes, aszfaltozott mellékutcában található.