

# Eladó Családi ház, 264 m<sup>2</sup>, 941 m<sup>2</sup> telek, Veresegyház

## 197 000 000 Ft ( ~479 074 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517857
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Beállón

### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Pintér Roland**

+36 20 539-1988

pinterroland@godolloi.hu

Veresegyház Hegyek térségében eladóvá vált egy modern, minden igényt kielégítő minőségi alapanyagokból kivitelezett, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ családi ház.

Gondosan válogatott, egyedi igényeknek megfelelően alakították ki, ezzel nem mindennapi hangulatot teremtettek a házban, amiből Ön és családja kellemes otthonot varázsolhatnak könnyedén.

A házban fa, téglá, kerámia, réz és kovácsolt vas elemek jelennek meg végig. Az épület falazata 44-es téglából készült, cserépfedéses tetővel, alumínium csatornarendszerrel.

A ház belső kialakítása 95%-os készültségi fokon van, a ház külső szín kialakítása egyedi igény szerint történne, amennyiben kívánja, hogy a tulajdonosok fejezzék be. A tulajdonosok fehérre álmódták meg a zöld színű zsalugáterekkel, Lehetőség van arra is, hogy Ön fejeztesse be másik kivitelezővel, ez csak megállapodás kérdése. A ház alacsony rezsiköltséggel bír, mivel nagyteljesítményű napelem rendszer, és hőszivattyús hűtő- fűtő rendszer látja el az épületet energiával. Az alsó és a felső szint külön vezérelhető. Az alsó szinten padló fűtés, és a hűtő-fűtő klímák szabályozzák a hőmérsékletet az évszaknak megfelelően. A felső szinten: teljesen külön kiépített központi hűtő-fűtő klíma rendszer került kialakításra