

# Eladó Ikerház, 110 m<sup>2</sup>, 600 m<sup>2</sup> telek, Erdőkertes

**87 900 000 Ft** ( ~213 759 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517851
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2009
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón

## Az Ön kapcsolattartója:



**Sági Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Erdőkertesben, forgalomtól mentes csendes utcában, újszerű állapotú, nappali + 4 szobás ikerházfél kocsibeállással, szépen gondozott 600nm-es telekkel eladó!

Az ingatlan 2009-ben épült, falazata 38-as téglá +10cm dryvit, a földém kőzetgyapattal szigetelt.

Földszinten előszoba, szépen felújított modern konyha-étkező, tágas nappali, két szoba, zuhanyzós fürdőszoba és egy mosókonyha került kialakításra, ami tárolóként is funkcionál. A nappaliból 24nm-es fedett terasz nyílik.

Tetőtere 2016-ban lett beépítve, ezen a szinten jelenleg egy szülői hálószoba, gyerekszoba és egy kádas fürdőszoba kapott helyet, amelyhez gardrób is tartozik.

Az épület folyamatosan karbantartott, igényes állapotú. Korszerű LED- és hangulatvilágításokkal felszerelt, a nappaliban beépített házimozsi rendszer (5.1 Boston Acoustics) található.

Fűtése kondenzációs kazánal és radiátorokkal megoldott, ill. klíma is kiépítésre került.

A kert fűrt kútról működő öntözőrendszerrel és díszkivilágítással is rendelkezik, hátsó felében játszótér, konyhakert és egy fedett tároló kapott helyet.

Parkolás a ház utcafront felőli részén található térkövezett kocsibeállón megoldott, a kapu elektromos, a kerítés rozsdamentes.