

# Eladó Téglalakás, 70 m<sup>2</sup>, 960 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

**68 900 000 Ft** ( ~167 554 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517849
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2017
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Parkolás:</b>	Beállón

## Az Ön kapcsolattartója:



**Sági Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő belvárosában I. emeleti, újszerű állapotú energiatakarékos lakás nappali + 2 szobás elosztással, terasszal, saját zárt udvari kocsibeállóval eladó!

Az ingatlan 2017-ben épült, téglafalazattal +10cm dryvit szigeteléssel, thermo műanyag nyílászárókkal és redőnyökkel.

Hasznos lakóterülete bruttó 70nm, terasza 16,8nm.

Előszobával, teraszkapcsolatos nappalival, konyha-étkezővel, tágas kamrával, két szobával, kádás fürdővel és külön mellékhelyiséggel rendelkezik, ill. a padlón 50nm-es tárolóhely is kialakításra került.

Whirlpool klímával felszerelt, fűtése Baxi kondenzációs kazánnal és szabályozható radiátorokkal megoldott.

Az előszobában beépített tolóajtós szekrény és a konyhabútor (gránit mosogatóval, tűzhellyel, Gorenje sütővel) az ár részét képezi.

Riasztó becsővezeve, kábelezve van.

A kétszintes társasház 960nm-es telken helyezkedik el, a parkosított hátsó kert közös használatú, parkolás a zárt udvaron belül kocsibeállón megoldott.

Minden - busz, hév, iskola, óvoda, közért stb. 2-5 percen belül könnyen elérhető!

Írányár: 68,9Mft

Hivatkozási szám: 2517849.

Megtekinthető telefonos időpont egyeztetés alapján: