

Eladó Ikerház, 96 m², 400 m² telek, Gödöllő

105 000 000 Ft (~255 344 €)



Adatlap sorszáma:	#2517848
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2024
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Sári Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő kertvárosában, csendes, nyugodt aszfaltozott utcában megbízható, referenciákkal rendelkező építőtől teljesen elszeparált, nappali + 4 szobás új építésű ikerházfél kocsibeállóval eladó!

Műszaki paraméterek:

- 30-as Porotherm klímategla falazat + 10cm grafit homlokzati szigetelés,
- monolit vasbeton földém,
- betoncserépfedés
- tetőtérben 20cm vastag üvegyapot szigetelés,
- 3 réteg üvegezésű 5 légkamrás nyílászárók,
- redőny előkészítés
- kondenzációs gázkazán (igény esetén hőszivattyú) padlófűtéssel, fürdőben kiegészítő törölközőszárítókkal.

Elosztás:

- Földszint: előtér, nappali-konyha-étkező, kamra, fürdő + 15nm terasz.
- Tetőtér: 3 szoba, közlekedő, fürdőszoba.

Telek:

- Az ikerházak egymás mellett kerülnek kivitelezésre, teljesen elszeparáltan, saját utcafronttal, lekerített telekrésze 400nm.

Környék: