

# Eladó Ikerház, 138 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

**113 900 000 Ft** ( ~276 987 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #2517846               |
| <b>Szobák:</b>           | 6                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2024                   |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Sári Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő kertvárosi részén, csendes, nyugodt környezetben megbízható számos referenciával rendelkező építőtől teljesen elszeparált modern kétszintes ikerházfél nappali + 4 vagy nappali + 5 szobás elosztással eladó!

#### Műszaki paraméterek:

- 30-as Porotherm X-Therm téglafalazat + 15cm grafit homlokzati szigetelés,
- monolit vasbeton födém,
- tetőtérben 20cm vastag üvegyapot szigetelés,
- 3 réteg üvegezésű, 5 légkamrás nyílászárók,
- Daikin hőszivattyú padlófűtéssel, fürdőben kiegészítő törölközőszárítókkal,
- nincs közös falrész, a két oldalt egy tároló köti össze.

#### Elosztás:

- Földszint: előtér, nappali-konyha-étkező, kamra, szoba, fürdő, 16,5nm-es garázs vagy szoba + 25,4nm-es terasz
- Tetőtér: szülői hálószoba saját fürdővel-gardróbbal, közlekedő, két erkélyes szoba, egy fürdőszoba és gépészeti helyiség.

#### Telek:

- Az ikerházak egymás mellett kerülnek kivitelezésre, teljesen elszeparáltan, saját utcafronttal.

#### Környék: